

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта**  
**«3-х этажный жилой дом по адресу: Свердловская область, Ирбитский район,**  
**Д.Фомина, ул.Советская,63б»**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>				
1.1.	<i>Полное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР»		
1.2.	<i>Фирменное наименование</i>	ООО «МАСТЕР»		
1.3.	<i>Место регистрации</i>	<b>623850, Свердловская обл., г.Ирбит, ул.Орджоникидзе,75</b>		
1.4.	<i>фактическое местонахождение</i>	<b>623850, Свердловская обл., г.Ирбит, ул.Орджоникидзе,75</b>		
1.5.	<i>Режим работы застройщика, контактная информация</i>	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (34355) 4-42-53, 6-47-82, тел/факс (34355) 4-42-51		
1.6.	<i>Информация о государственной регистрации застройщика</i>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 № 002689391, зарегистрировано 24.11.2003г. за ОГРН 1036600544045 Межрайонной инспекцией МНС России №8 по Свердловской области; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения: серия 66 №007707553 , поставлено на учет 01.09.2011г., присвоен ИНН 6611008893 КПП 667601001 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Свердловской области.		
1.7.	<i>Информация об учредителях застройщика</i>	Физические лица – 100% доли уставного капитала, из них : участнику ООО «МАСТЕР» Силкину Андрею Владимировичу принадлежит 50% . участнику ООО «МАСТЕР» Федюкову Сергею Анатольевичу принадлежит 50%		
1.8.	<i>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик осуществил строительство следующих объектов:		
		Наименование и место нахождения объектов недвижимости	срок ввода (план)	срок ввод (факт)
	1.	жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, д. Фомина, ул. Советская, дом №63в	20 октября 2015г.	24 августа 2015г.
	2.	жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, д. Бердюгина, ул. Школьная, дом №1д	05 июня 2014г.	27 мая 2014г.
	3.	жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, д.Гаева. ул.Набережная, дом №16	31 октября 2013г.	31 октября 2013г.

1.9	<i>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</i>	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.10	<i>Информация о финансовом результате текущего года</i>	1 169 000 руб.
1.11.	<i>Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	2 098 000 руб.
1.12.	<i>Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	23 338 000 руб.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1.	<i>Цель проекта строительства</i>	Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская обл., Ирбитский район, д.Фомина, ул. Советская,63Б в целях обеспечения современным благоустроенным жильем жителей г. Ирбита и Ирбитского района
2.2.	<i>Информация об этапах строительства</i>	Строительство всего объекта осуществляется в 1 этап
2.3.	<i>Информация о сроках реализации проекта</i>	Окончание: 30.09.2017 года.
2.4.	<i>Информация о разрешении на строительство</i>	Разрешение на строительство № RU 66353000-53-2016 от 17.06.2016 г. выдано Администрацией Ирбитского муниципального образования. Срок действия разрешения – до 06.11.2017 г.
2.5.	<i>Информация о правах застройщика на земельный участок</i>	Протокол открытого аукциона от 27.10.14г. о результатах торгов , договор аренды земельного участка № 638 от 07.11.2014 г., соглашение №1 от 19.05.2016г. Срок действия настоящего договора аренды земельного участка, установлен по 06.11.2017г.
2.6.	<i>Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником</i>	Собственник земельного участка – Ирбитское муниципальное образование

2.7.	<i>Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</i>	Земельный участок расположен по адресу: Свердловской обл., Ирбитский район, д.Фомина, ул. Советская, дом № 63Б, кадастровый номер земельного участка 66:11:1701002:411.
2.8.	<i>Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией</i>	3323 кв.м. по договору.
2.9.	<i>Информация об элементах благоустройства</i>	В плане здание имеет прямоугольную форму. Проектом предусмотрено наличие систем жизнеобеспечения и безопасности: электроснабжение, центральное теплоснабжение, автономное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, вентиляция, пожарная сигнализация. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к дому территории - асфальтирование, пешеходные дорожки, озеленение и установка малых форм. Предусмотрены игровые площадки, спортивная площадка, площадка сбора твердых бытовых отходов, площадка для парковки автомобилей.. Озеленение запроектировано с учетом плана инженерных сетей. Основной подъезд к дому осуществляется со стороны ул. Советская.
2.10.	<i>Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома</i>	Местоположение объекта: Свердловская область, Ирбитский район, д.Фомина, ул. Советская,63Б
2.11.	<i>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</i>	В плане здание имеет прямоугольную форму. Этажность: 3 этажа, а также имеется техническое подполье. Количество подъездов: 3 Фундамент жилого дома – сборный железобетонный Перекрытия – сборные железобетонные плиты Наружные стены - из шлакоблока с облицовкой стен из кирпича; Лестницы – сборные железобетонные; Оконные блоки – пластиковые; Кровля – скатная металлочерепица оцинкования с полимерным покрытием ; Внутренние межквартирные стены – из кирпича; Межкомнатные перегородки – из кирпича; Двери наружные – металлические; Квартиры: количество – 36 штук, в том числе: 1-комн. – 36 штук Встроенные нежилые помещения: электрощитовая (на первом этаже – в ней установлено водно-распределительное устройство); Индивидуальный тепловой пункт (помещение техподполья); Помещение техподполье.
2.12.	<i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</i>	1-комнатных квартир – 36 штук Всего в доме квартир – 36 шт.  Помещение техподполья Электрощитовая Индивидуальный тепловой пункт Лестничные площадки, марши, тамбуры

2.13.	<p><i>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Количество квартир в 3-этажном жилом доме составляет 36 штук. Квартиры состоят из сумм площадей всех частей квартиры, из них:  1-комн. – S 32,5 кв.м.: 6 штук  1-комн. – S 33,0 кв.м.: 30 штук  Общая площадь – 1 185,0 кв.м.</p> <p>Электрощитовая – 1,8 кв.м. (на 1 этаже 2-го подъезда);  В помещении техподвала:  ИТП – 31,3 кв.м.;  Место общего пользования – 6,5 кв.м.;  Помещение техподполья – 442,0 кв.м.;  Вестибюль (каждый подъезд) – 4,5 кв.м.;  Тамбур (каждый подъезд) – 4,8 кв.м.;  Лестничные площадки (каждый подъезд)– 35,7 кв.м.;</p> <p>Проектом предусмотрено <b>благоустроенность квартиры- наличие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы;</li> <li>- входные двери с наличниками, с дверными ручками; во входных дверях, установлены врезные замки;</li> <li>- межкомнатные двери с наличниками, с дверными ручками;</li> <li>- двери в ванную комнату и туалет с дверными ручками;</li> <li>- оконные системы - двухкамерный профиль, из поливинилхлоридного профиля, с фурнитурой. Окна с подоконными досками, откосами и сливами;</li> <li>- внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны;</li> <li>- сантехническое оборудование: унитаз со сливным бачком, ванна, умывальник и мойка со смесителями;</li> <li>- приборы учета электроэнергии и холодной воды;</li> <li>- бытовая электрическая плита с духовым шкафом;</li> <li>- приборы пожарной сигнализации.</li> </ul> <p>чистовая отделка квартир, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки- окраска водоэмульсионной краской;</li> <li>- стены в жилой комнате, коридоре и кухне - обои;</li> <li>- стены в ванной комнате и туалете - окраска водоэмульсионной краской;</li> <li>- полы в жилой комнате, кухне и коридоре- линолеум;</li> <li>- полы в ванной комнате и туалете - керамическая плитка.</li> </ul> <p>Предусмотрено подключение квартиры к наружным сетям: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации</p>
2.14.	<p><i>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>Электрощитовая (оси: 5-6/Б-В) – в ней установлено вводно-распределительное устройство.  Индивидуально-тепловой пункт (в помещении техподполья).</p>
2.15.	<p><i>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</i></p>	<p>30 сентября 2017 года</p>
2.16.	<p><i>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</i></p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией Ирбитского муниципального образования</p>

2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания)	Планируемая (ориентировочная) стоимость строительства объекта – 51 816 516 руб.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Договор страхования заключен с ООО «Региональная страховая компания»
2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилых помещения
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и проектные работы	Проектная организация: МУП «Тагилгражданпроект»
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет
2.23.	Сведения о публикации проектной декларации в СМИ и ее размещении в сетях общего пользования	Проектная декларация не публикуется в средствах массовой информации и не размещается в сетях общего пользования в связи с тем, что привлечение денежных средств единственного участника долевого строительства для строительства объекта осуществлено без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.
2.24.	Сведения о хранении оригиналов проектной декларации	Хранение оригиналов проектной декларации осуществляется застройщиком – ООО «МАСТЕР».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал декларации находится в офисе ООО «МАСТЕР» по адресу: Свердловская обл., г.Ирбит, ул. Орджоникидзе, 75, тел. (34455) 4 42 53.

Генеральный директор  
ООО «МАСТЕР»



С.А.Федюков