

Кому ООО «Мастер»
(наименование застройщика)
Генеральный директор С.А. Федюков
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
623850, Свердловская область, г. Ирбит,
полное наименование организации – для
ул. Орджоникидзе, 75
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 октября 2017 год

№ 66-RU66353000-9-2017

I. Администрация Ирбитского муниципального образования, г. Ирбит,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

ул. Орджоникидзе, 30

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в д. Фомина, ул. Советская, 63-б,

(наименование объекта (этапа)

Ирбитского района, Свердловской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, Ирбитский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. Фомина, ул. Советская, 63-б

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:11:1701002:411

строительный адрес: Российская Федерация, Свердловская область, Ирбитский район,
д. Фомина, ул. Советская, 63-б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 66-RU66353000-53-2016, дата выдачи 17 июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Ирбитского муниципального образования.

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8435,71	7692,7
в том числе надземной части	куб. м	7070,86	6446,0
Общая площадь	кв. м	1690,38	1631,7
Площадь нежилых помещений: - <i>лестничные клетки</i>	кв. м		189,0
- <i>техническое подполье</i>	кв. м	442,84	450,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1216,34	1253,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: - <i>лестничные клетки</i>	кв. м		189,0
- <i>техническое подполье</i>	кв. м	442,84	450,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1 (техническое подполье)	1 (техническое подполье)
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1216,34	36/1253,9
в том числе:			
I-комнатные	шт./кв. м	36/1216,34	36/1253,9

2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1216,34	1253,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p><i>Электроснабжение – РУ-0,4 кВ ТП № 3671 «Фомино поселок» (1x250 кВА), проектируемая ТП 10/0,4 кВ (1x100 кВА);</i> <u>холодное водоснабжение – централизованное;</u> горячее водоснабжение – от накопительных электроводонагревателей; <u>наружное пожаротушение – от двух пожарных гидрантов на кольцевом водопроводе Ø110мм;</u> <u>водоотведение – выгреб емкостью 100,0 м³;</u> <u>система отопления – однотрубная с вертикальными П-образными стояками и смещенными замыкающими участками в жилой части здания;</u> <u>вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением;</u> <u>сети связи – телефонизация и интернет, радиофикация и прием сигналов ГО и ЧС, телевидение, домофонная связь, пожарная сигнализация</u></p>	<p><i>Электроснабжение – РУ-0,4 кВ ТП № 3671 «Фомино поселок» (1x250 кВА), проектируемая ТП 10/0,4 кВ (1x100 кВА);</i> <u>холодное водоснабжение – централизованное;</u> горячее водоснабжение – от накопительных электроводонагревателей; <u>наружное пожаротушение – от двух пожарных гидрантов на кольцевом водопроводе Ø110мм;</u> <u>водоотведение – выгреб емкостью 100,0 м³;</u> <u>система отопления – однотрубная с вертикальными П-образными стояками и смещенными замыкающими участками в жилой части здания;</u> <u>вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением;</u> <u>сети связи – телефонизация и интернет, радиофикация и прием сигналов ГО и ЧС, телевидение, домофонная связь, пожарная сигнализация</u></p>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный, с участками	Монолитный железобетонный ленточный, с участками

Материалы стен		<p><i>плитного</i></p> <p><u>Наружные стены:</u> ниже отм. 0,000 (техподполья) - сборные железобетонные блоки типа ФСБ, утеплитель – экструдированный пенополистирол; выше отм. 0,000 (жилых этажей) - трехслойные – шлакобетонные камни, минеральная вата «Кавити Баттс», лицевой кирпич.</p> <p><u>Внутренние стены:</u> ниже отм. 0,000 (техподполья) - сборные железобетонные блоки типа ФСБ; выше отм. 0,000 - шлакобетонные камни, полнотелый кирпич.</p>	<p><i>плитного</i></p> <p><u>Наружные стены:</u> ниже отм. 0,000 (техподполья) - сборные железобетонные блоки типа ФСБ, утеплитель – экструдированный пенополистирол; выше отм. 0,000 (жилых этажей) - трехслойные – шлакобетонные камни, минеральная вата «Изøver Стандарт» (письмо МУП «Тазилгражданпроект» от 29.03.2017г. № 243 о согласовании замены утеплителя), лицевой кирпич.</p> <p><u>Внутренние стены:</u> ниже отм. 0,000 (техподполья) - сборные железобетонные блоки типа ФСБ; выше отм. 0,000 - шлакобетонные камни, полнотелый кирпич.</p>
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

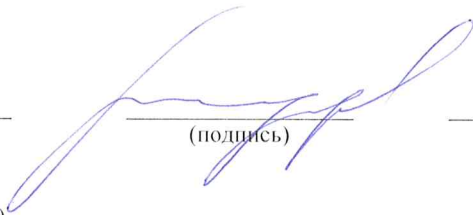
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>ниже отм. 0,000 (техподполья) - утеплитель – экструдированный пенополистирол; выше отм. 0,000 (жилых этажей) - минеральная вата «Кавити Баттс»</i>	<i>ниже отм. 0,000 (техподполья) - утеплитель – экструдированный пенополистирол; выше отм. 0,000 (жилых этажей) - минеральная вата «ИзOVER Стандарт» (письмо МУП «Татилгражданпроект» от 29.03.2017г. № 243 о согласовании замены утеплителя)</i>
Заполнение световых проемов		Энергоэффективные окна	Энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2017 г. кадастровый инженер **Беляева Ксения Сергеевна**, СНИЛС 135-127-273-34, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22922

**Глава администрации
Ирбитского муниципального
образования**

должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Никифоров
(расшифровка подписи)



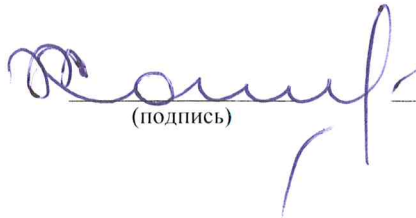
А.В. Никифоров 20 17 г.

С изменениями, взамен ранее выданного Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №66-RU66353000-9-2017 от 02 октября 2017 г., в части

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2017 г. кадастровый инженер Беляева Ксения Сергеевна, СНИЛС 135-127-273-34, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22922

**И.о. главы администрации
Ирбитского муниципального
образования**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г.Кочегаров

(расшифровка подписи)

