

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСТЕР»**

623850, Свердловская область, г. Ирбит,
ул. Орджоникидзе, 75
ИНН 6611008893 КПП 667601001
Р./сч 40702810001000000429
В ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург
К/сч 30101810800000000756 БИК 046577756

Телефоны:
Ген.директор (34355)4-42-53
Зам. ген. дир. (34355)4-42-53
Факс (34355)4-42-51

**ИЗМЕНЕНИЯ №4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2016г.
на строительство объекта
«3-х этажный жилой дом по адресу: Свердловская область, Ирбитский район,
Д. Фомина, ул. Советская, 63б»**

Двадцать пятое октября две тысячи семнадцатого года
Город Ирбит Свердловской области

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве» Застройщик ООО «МАСТЕР» вносит в Проектную декларацию от 01.10.16г. по строительству 3-х этажного жилого дома по адресу: Свердловская обл., Ирбитский р-н., д.Фомина, ул.Советская,63б следующие изменения:

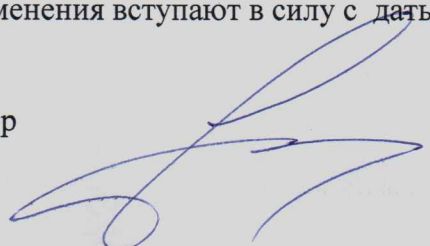
2. Изменить п.п. 1.10-1.12 раздела 1 «Информация о застройщике», п.п. 2.3, 2.13, 2.15 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной документации и изложить их в следующей редакции:

1.10	Информация о финансовом результате текущего года по результатам III квартала 2017г.	Прибыль 4 144 000 руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2017г.	15 401 000 руб.
1.12.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2017г.	17 348 000 руб.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Окончание: 02.10.2017г.

2.13	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир в 3-этажном жилом доме составляет 36 штук. Квартиры состоят из сумм площадей всех частей квартиры, из них: 1-комн. – S 34,4 кв.м.: 2 штуки; 1-комн. – S 34,5 кв.м.: 4 штуки; 1-комн. – S 34,6 кв.м.: 2 штуки; 1-комн. – S 34,7 кв.м.: 1 штука; 1-комн. – S 34,8 кв.м.: 7 штук; 1-комн. – S 34,9 кв.м.: 4 штуки; 1-комн. – S 35,0 кв.м.: 16 штук Общая площадь – 1 253,9 кв.м.</p> <p>Электрощитовая – 1,8 кв.м. (на 1 этаже 2-го подъезда); В помещении техподвала: ИТП – 31,3 кв.м.; Место общего пользования – 6,5 кв.м.; Помещение техподполья – 450,8 кв.м.; Вестибюль (каждый подъезд) – 4,5 кв.м; Тамбур (каждый подъезд) – 4,8 кв.м.; Лестничные площадки (каждый подъезд)– 35,7 кв.м.;</p> <p>Проектом предусмотрено благоустроенность квартиры- наличие: - отопительные приборы; - входные двери с наличниками, с дверными ручками; во входных дверях, установлены врезные замки; - межкомнатные двери с наличниками, с дверными ручками; - двери в ванную комнату и туалет с дверными ручками; - оконные системы - двухкамерный профиль, из поливинилхлоридного профиля, с фурнитурой. Окна с подоконными досками, откосами и сливами; - внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны; - сантехническое оборудование: унитаз со сливным бачком, ванна, умывальник и мойка со смесителями; - приборы учета электроэнергии и холодной воды; - бытовая электрическая плита с духовым шкафом; - приборы пожарной сигнализации.</p> <p>чистовая отделка квартир, включает в себя: - потолки- окраска вододисперсионной краской; - стены в жилой комнате, коридоре и кухне - обои; - стены в ванной комнате и туалете - окраска вододисперсионной краской; - полы в жилой комнате, кухне и коридоре- линолеум; - полы в ванной комнате и туалете - керамическая плитка.</p> <p>Предусмотрено подключение квартиры к наружным сетям: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации</p>
2.15.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>02 октября 2017 года</p>

2. Настоящие изменения вступают в силу с даты подписания.

Генеральный директор



С.А.Федюков